



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anunț de interes public

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan și parcelare pentru zonă de locuințe"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Copalnic fn.

Publicăm azi 09.09.2021 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului:09.09.2021	PROPUNERE
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE "Introducere teren în intravilan și parcelare pentru zonă de locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Copalnic fn. Inițiatori: Persoane fizice Elaborator: BIA Oxana N.Craciun	Planul Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și parcelare pentru zonă de locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Copalnic fn. Teritoriul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare pe str Copalnic fn.,fiind delimitat de strada Cărbunari la Nord Est și de proprietăți private la est,vest și nord , iar la sud este delimitat de strada Copalnic,de unde se și propune accesul la parcela studiată Suprafața totală a zonei de studiu este de aprox. 4,140 mp Funcțiunea propusă: UTR-L 2-Subzona locuințelor individuale,cu regim de construire izolat sau cuplat,având înălțimea maximă P+2 • POT maxim = 40% • CUT maxim= 1.2 mp Adc / mp teren • Regim de înălțime maxim = P + 2, RH maxim = 10 m la cornișă • G.O.= 70 % • Sp.V.= 30 %

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației în perioada 09.09-28.09.2021, asupra documentelor disponibile pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informarea-si-consultarea-publicului-pentru-documentatiile-de-urbanism/>

Dezbateră publică va avea loc în Sala Milenium-M1, strada Vasile Lucaciu nr.2, la data de 23.09.2021, ora 16:00.